



# Les Rentes Genevoises, 168 ans d'histoire au profit de la prévoyance



Pierre Zumwald  
Directeur des Rentes Genevoises

En se baladant sur la place du Molard à Genève, face à la fontaine, on a tout de suite l'œil attiré par la vitrine ornée d'un immense logo en « verre sablé ». Il s'agit des Rentes Genevoises, un Etablissement plus que centenaire puisqu'il a été créé sous l'impulsion de James Fazy en 1849 avec comme objectif de venir en aide aux plus démunis en leur donnant la possibilité de passer les dernières années de leur vie dans un « asile pour vieillards », moyennant une cotisation prélevée sur leur salaire mensuel. Ainsi étaient nés en Suisse le « premier EMS » et le « premier système de prévoyance basé sur des cotisations volontaires ».

Près de 170 ans plus tard, les Rentes Genevoises sont toujours là, plus fortes et plus utiles que jamais. Avec près de 16'000 clients essentiellement genevois (puisque'il faut soit habiter Genève, soit travailler à Genève, soit être genevois), les Rentes Genevoises présentent une situation saine. Le bilan a dépassé, en 2017, les 2 milliards de francs avec des primes encaissées proches de 200 millions de francs. Le degré de couverture, un indicateur de santé mis en avant, notamment, dans le deuxième pilier, est supérieur à 114% (état: novembre 2017) et les Rentes Genevoises versent plus de 80 millions de rentes chaque année à leurs assurés.

### L'entier du résultat au profit des assurés

Une des spécificités de l'Etablissement réside dans sa particularité cantonale. A l'instar de Retraites Populaires dans le canton de Vaud, et de la CCAP dans le canton de Neuchâtel, Les Rentes Genevoises



Place du Molard.

## Chiffres clés des Rentes Genevoises (au 31.12.2016)

- Caisse mutuelle d'assurance sous la forme d'un établissement de droit public à but social
- Fondées en 1849
- Bilan : 1.95 milliards de francs
- Rentes versées : 82.9 millions de francs
- Degré de couverture : 112.8%
- Assurés : plus de 16'000 dont plus de 9'900 rentiers
- Immeubles : 39
- Appartements 965
- Valeur du parc : 440 millions de francs
- [www.rentesgenevoises.ch](http://www.rentesgenevoises.ch)
- [info@rentesgenevoises.ch](mailto:info@rentesgenevoises.ch)
- Place du Molard 11 – Case postale 3013 – 1201 Genève 3
- +41 22 817 17 17

sont un établissement cantonal d'assurance organisé sous forme d'une mutuelle. Dotées de la personnalité juridique, elles sont indépendantes mais surveillées par le Conseil d'Etat, comme le prévoit la Loi concernant les Rentes Genevoises. Elles n'ont donc pas d'actionnaires à rémunérer et consacrent l'entier de leur résultat aux assurés, que ce soit sous la forme de dotations aux réserves et aux provisions ou sous celle d'une redistribution aux assurés par le biais d'une « participation aux excédents ».

### Des produits sûrs adaptés aux besoins de la clientèle

Présentes dans le segment du 3<sup>e</sup> pilier, elles offrent des produits de prévoyance liée (3A), de prévoyance libre (3B) ou encore des produits avantageux fiscalement comme la Rente certaine. Elles proposent également des produits de libre-passage et réassurent des caisses de pensions. Le dénominateur commun de cette offre est la rente garantie, qui assure à son bénéficiaire un revenu garanti et régulier, généralement jusqu'à



# RENTES GENEVOISES

## Sécurisation de patrimoine depuis 1849

son décès, puisque la majorité des rentes versées sont des rentes viagères. Dans une société où la longévité ne cesse de s'accroître, la rente viagère reste un choix intelligent qui complète à merveille les rentes issues du 1<sup>er</sup> et du 2<sup>e</sup> pilier.

### L'immobilier, présent depuis l'origine aux Rentes Genevoises

L'histoire des Rentes Genevoises est intimement liée à celle de l'immobilier puisque, lors de leur création en 1849, une de leurs premières missions a été d'acquérir l'immeuble qui deviendra « l'asile pour vieillards ». Puis, le développement des affaires aidant, elles ont acquis au fil du temps de nombreux objets à Genève faisant de son parc immobilier un ensemble de qualité. Avec 39 immeubles représentant 62 allées et près d'un millier d'appartements, du studio au 7 pièces, les Rentes Genevoises sont un propriétaire Responsable, dans tous les sens du terme.

### L'immobilier Responsable comme philosophie de gestion du parc

L'Etablissement s'investit depuis de nombreuses années en tant qu'entreprise socialement responsable (ESR). Cela implique des loyers raisonnables, mais suffisants, pour assurer le rendement nécessaire découlant des contrats d'assurance. S'agissant d'investissement sur la durée, cela implique aussi un maintien à un niveau élevé de la qualité des immeubles et des logements. Pour une valeur au bilan de l'ordre de 440 millions de francs, les Rentes Genevoises engagent chaque année entre 5 et 7 millions pour l'entretien et l'amélioration de leur patrimoine.

Comme acteur local responsable, les Rentes Genevoises se sont investies dans des programmes d'économie d'énergie comme éco21. Elles ont également été dans les premières à systématiser les étiquettes énergétiques pour tout leur parc, mais également à mettre en place des programmes visant à mieux maîtriser les pertes d'énergie et à réduire leur empreinte écologique.

L'ensemble du parc immobilier certifié ISO 50001, une première européenne

Fortes d'une expérience de nombreuses années sur tous les aspects évoqués ci-dessus, les Rentes Genevoises ont pu certifier l'ensemble de leur parc ISO 50001 en 2013. Cette norme mise en place par ISO en 2011 permet de certifier les établissements et entreprises qui mettent en place une gestion efficiente et efficace des énergies. La certification ISO 50001 du parc a constitué une première européenne et reste encore aujourd'hui un exemple. Les efforts pour une meilleure maîtrise ont porté aussi bien sur l'amélioration des systèmes de production de chaleur et d'eau chaude, que sur l'éclairage des communs, sur l'isolation des façades, des toitures ou encore des menuiseries extérieures.

### Une vision à long terme pour garantir la pérennité de l'Etablissement

L'engagement des Rentes Genevoises dans leur parc immobilier se retrouve aussi au quotidien dans leur métier d'assureur. Plus qu'un

engagement c'est une philosophie de travail. Quatre valeurs fortes guident l'Etablissement: Contemporanéité, Anticipation, Sécurité et Pérennité. A elles quatre, elles résument tout: comprendre le monde dans lequel on vit pour anticiper les besoins de demain, tout en proposant des produits sécurisés qui s'inscrivent dans la durée. C'est là, la force des Rentes Genevoises! Près de 170 ans d'histoire au profit de ses assurés, sans jamais faillir! Lorsqu'un client signe aujourd'hui un contrat d'assurance, il peut avoir la certitude que, le moment venu, il recevra la prestation convenue, que ce soit dans un an ou dans quarante ans. Et comme une situation personnelle mérite une attention tout particulière et peut évoluer, l'ensemble du personnel des Rentes Genevoises est à disposition de ses clients, du conseil pour le choix

du bon produit, à son adaptation éventuelle en cours de contrat, jusqu'à son extinction.

### Une équipe à disposition pour un conseil de qualité

N'hésitez à contacter les Rentes Genevoises par mail ou par téléphone pour tout renseignement ou pour un rendez-vous. Ou restez informés en installant sur votre téléphone l'application des Rentes Genevoises (version iPhone ou GooglePlay) en flashant les QRcode. ■

